



Nr Sprawy: CAM.DAG.26.3.25

Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowe dostarczenie energii cieplnej (obejmujące przesyłanie i dystrybucję oraz sprzedaż energii cieplnej) do węzła cieplnego w budynkach zlokalizowanych w Warszawie przy: ul. Nowolipie 25B, ul. Nowolipie 22, ul. Ceramiczna 9B oraz ul. Korotyńskiego 13.
2. Dane dotyczące zamawianej mocy cieplnej zawiera Zamówienie mocy cieplnej.
3. Szacunkowe zużycie energii cieplnej:
 - 1) ul. Nowolipie 25B – 745 GJ,
 - 2) ul. Nowolipie 22 – 360 GJ,
 - 3) ul. Ceramiczna 9B – 915 GJ,
 - 4) ul. Korotyńskiego 13 – 1076 GJ,
4. Przydział mocy cieplnej z warunków technicznych przyłączenia:
 - 1) ul. Nowolipie 25B – 0,1600 MW,
 - 2) ul. Nowolipie 22 – 0,0778 MW,
 - 3) ul. Ceramiczna 9B – 0,1900 MW,
 - 4) ul. Korotyńskiego 13 – 0,1900 MW.

5. Obiekty posiadają grupę taryfową:
- 1) ul. Nowolipie 25b – A3/B1/C3,
 - 2) ul. Nowolipie 22 – A3/B1/C3,
 - 3) ul. Ceramiczna 9b – A3/B1/C3,
 - 4) ul. Korotyńskiego 13 – A3/B1/C3.
6. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.
7. Kalkulacja oferty cenowej będzie wyliczana na podstawie poniższej tabeli:

	Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł netto / MW, m-c)	CP (zł netto / MW, m-c)	CD (zł netto / GJ)	CO (zł netto / GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	Wartość całkowita kol.6 x (kol.2 + kol.3) x kol.8 + kol.7 x (kol.4 + kol.5) zł
	1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9
A	ul. Nowolipie 25b	A3/B1/C3					0,1600	745	12	
B	ul. Nowolipie 22	A3/B1/C3					0,0778	360	12	
C	ul. Ceramiczna 9b	A3/B1/C3					0,1900	915	12	
D	ul. Korotyńskiego 13	A3/B1/C3					0,1900	1076	12	
E	Razem netto (kol.9A + kol.9B + kol.9C + kol.9D)									
F	Kwota należnego VAT wg stawki 23%									
G	RAZEM brutto (z VAT należnym dostawcy) (E+F)									

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + CO)$$

gdzie:

C – cena całkowita brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu,

MC – moc cieplna zamówiona ogółem (MW),

CZ – cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł/MW, za miesiąc),

CP – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW, za miesiąc),

LM – liczba miesięcy obowiązywania umowy (liczba miesięcy),

PZ – planowane zużycie energii cieplnej (GJ),

CD – cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła dostarczonego (zł/GJ),

CO – cena za ciepło dostarczane (zł/GJ).

8. Termin realizacji: Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy, jednakże nie wcześniej niż od dnia 01.01.2026 r.
9. Warunki techniczne:
- 1) Węzły ciepłone w obiekcie w Warszawie przy:
 - a) ul. Nowolipie 25B jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy,
 - b) ul. Nowolipie 22 jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy,
 - c) ul. Ceramicznej 9B jest własnością firmy Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - d) ul. Korotyńskiego 13 jest własnością firmy Veolia Energia Warszawa S.A.
 - 2) Układy pomiarowo – rozliczeniowy mierzące całkowite ciepło dostarczane do węzłów ciepłych jest własnością firmy Veolia Energia Warszawa S.A. i zainstalowane są w makiecie węzła ciepłego.
10. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia w postaci sprzedaży i dostarczenia Zamawiającemu energii ciepłej.

Uzupełnieniem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są warunki zawarte w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ.